

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село
Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 4

г.о. Истра, с. Рождествено

03.07.2023 г

Дата проведения собрания:

заочное голосование состоялась с 30 мая 2023 г по 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

При проведении заочного голосования сбор оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников помещений осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с.

Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Дата и место подсчета голосов: 3 июля 2023 г, Московская область, г.о. Истра, с.

Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4, собственники владеют **8 983,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8 983,10** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 355,47 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,75 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт

- общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды.
 7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления МКД, договоров Возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
 8. Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», секретарем общего собрания собственников помещений – Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 030,87	94,89	67	1,05	257,6	4,05

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», секретарем общего собрания собственников помещений – Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: принято.

2. По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Для подведения итогов голосования утвердить счетную комиссию в следующем составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», Смирнова Татьяна Васильевна – юрист-консульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на счетную комиссию обязанность по подведению итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 078,47	95,64	67	1,05	210	3,30

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - утвердить счетную комиссию в следующем составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», Смирнова Татьяна Васильевна – юрист-консульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на счетную комиссию обязанность по подведению итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

3. По третьему вопросу: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в редакции утвержденной Протоколом Общего собрания собственников помещений в МКД проведенного в период с 30.05.2023 г по 30.06.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 032,25	67,15	156,9	1,75	166,32	1,85

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции» - Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в редакции утвержденной Протоколом Общего собрания собственников помещений в МКД проведенного в период с 30.05.2023 г по 30.06.2023 г.

Решение по вопросу: принято.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 38 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не включена в данный тариф и определяется дополнительно индивидуально для каждого МКД, исходя из объемов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 151,17	68,47	156,9	1,75	47,4	0,53

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 38 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не включена в данный тариф и определяется дополнительно индивидуально для каждого МКД, исходя из объемов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.

Решение по вопросу: принято.

5. По пятому вопросу: «Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 818,05	64,77	276,4	3,08	261,02	2,91

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего

имущества в многоквартирном доме с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

Решение по вопросу: принято.

6. По шестому вопросу: «Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 103,97	67,95	204,1	2,27	47,4	0,53

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды» - Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

Решение по вопросу: принято.

7. По седьмому вопросу: «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 151,37	68,48	204,1	2,27	0	0

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по вопросу: принято.

8. По восьмому вопросу: «Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 172,95	68,72	67	0,75	115,52	1,29

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами» - Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.

Решение по вопросу: принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений:

оригиналы – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

копии - офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.


Приложения:

1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 л.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах – 5 л
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 л.
4. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 138 л.
5. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 5 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом - 13 л.
7. Копия договора управления многоквартирным домом, подписанного сторонами - 13 л

Председатель общего собрания  Дмитриев Виктор Эдуардович 03.07.2023 г

Секретарь общего собрания  Тиховская Ирина Вячеславовна 03.07.2023 г

Члены счетной комиссии:  Корнецкий Александр Иванович 03.07.2023 г

 Смирнова Татьяна Васильевна 03.07.2023 г

